

FOR SALE

価格	坪単価
8,243万円	約7.8万円

POINT



物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区朽網 625-1		
交通	日豊本線 朽網駅 徒歩10分 バス停:朽網より徒歩7分 日豊本線 苅田駅 徒歩48分		
土地面積	3495.00㎡ (約1057.23坪)	他に私道面積	
地勢		地目	田
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南西20.00m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	丸和朽網店 1418m / ハロ-デイ 貫店 2657m / セブンイレブン小倉くさみ店 496m / ファミ-マ-ト 上曽根新町店 1357m / 西日本シティ銀行 JR朽網駅 (ATM) 882m / JA北九朽網支店 940m		
その他費用			
備考	閑静な住宅街 陽当たり良好 300坪以上の土地		

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2017年8月13日

No. S-200000006088

お問合せ先



福岡県知事(4)第14279号
 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会、(公社) 福岡県宅地建物取引業協会、公益財団法人日本賃貸住宅管理協会

株式会社アンサー倶楽部 本店

TEL:093-951-6139 FAX:093-951-6149

福岡県北九州市小倉北区三郎丸3丁目12-12

URL:<http://www.answerclub.co.jp/>

E-Mail:kokura-B@answerclub.co.jp

取引態様:仲介

