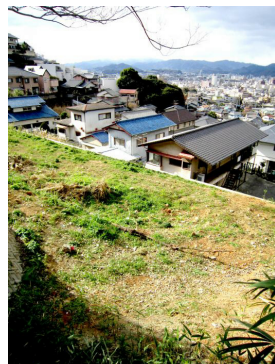


# FOR SALE

価格	坪単価
13,650万円	約15.0万円

POINT



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	福岡県北九州市小倉北区黒原2丁目6		
交通	鹿兒島本線 小倉(福岡)駅 徒歩49分 バス停:黒原一丁目より徒歩7分 日豊本線 城野(福岡)駅 徒歩26分		
土地面積	3009.68㎡ (約910.42坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	HalloDay(ハロデー) 足原店 1195m / FCO・OP黒原店 1064m / セブンス小倉黒原2丁目店 762m / ミストブ小倉足立店 727m / 北九州市立足原小学校 808m / 北九州市立霧丘中学校 653m		
その他費用			
備考	閑静な住宅街 眺望良好 分筆相談可		

取引条件の有効期限:2017年10月21日

No. S-200000006133

お問合せ先



福岡県知事(4)第14279号  
 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会、(公社) 福岡県宅地建物取引業協会、公益財団法人日本賃貸住宅管理協会

株式会社アンサー倶楽部 本店

TEL:093-951-6139 FAX:093-951-6149

福岡県北九州市小倉北区三郎丸3丁目12-12

URL:<http://www.answerclub.co.jp/>

E-Mail:[kokura-B@answerclub.co.jp](mailto:kokura-B@answerclub.co.jp)

取引態様:仲介

